

D.1.1.e2.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Cílem stavebních úprav je zkvalitnění životního prostředí klientů ve všech aspektech jejich života, racionalizace provozních vazeb a vytvoření technických podmínek pro zdravé vnitřní prostředí. Původní vícelůžkové pokoje budou nahrazeny jednolůžkovými pokoji s výjimkou 4 pokojů pro manželské či jiné páry, které byly realizovány v rámci 1. etapy. Všechny pokoje budou vybaveny bezbariérovou flexibilní koupelnou s WC. Systémové vybavení koupelny bude adaptabilní pro všechny klienty bez ohledu na stupeň jejich momentální mobility, bude možno jednoduše reagovat na změnu zdravotního stavu klienta a podle něj vybavení upravit.

Stavebně se navrhuje rozšíření pavilonů o jeden trakt o šířce cca 3,5 m na severní straně tak, aby se dosáhlo prostoru pro vložení koupelen. Navrhuje se úprava dispozic tak, aby bylo optimalizováno umístění pokojů pro klienty i společenských a provozních místností. Navrhují se nové únikové cesty a rozšiřují se chodby. V blízkosti kluboven a jídelen se doplňují bezbariérové záchody pro klienty. Pokoje na jižní straně v přízemí pavilonů mají přímý výstup na venkovní terasy. Modernizují se prádelna a kuchyně. Veškeré vnitřní prostory jsou řešeny bezbariérově.

V objektu budou vyměněny veškeré výplně otvorů. Okna se navrhuje plastová, zasklená trojsklem. Vnější dveřní výplně jsou zpravidla hliníkové s tepelně izolačním zasklením. Okna a prosklené plochy na osluněných fasádách budou vybavena vnějším stínícím systémem (vnější screenové rolety s pohonem) z důvodu zabránění přehřívání interiéru. Stěny budou zatepleny certifikovaným zateplovacím systémem na bázi minerální vaty. Nové tepelné izolace budou položeny do podlah na terénu, do podlah v ostatních podlažích bude doplněna izolace proti kročejovému hluku. Izolace v podstřešním prostoru bude splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Navrhované příčky budou splňovat požadované akustické vlastnosti. Povrchové úpravy budou provedeny dle návrhu interiéru, kdy se předpokládají materiály odolné, bezpečné i snadno čistitelné, s přidanou estetickou hodnotou.

Požárně bezpečnostní řešení je uzpůsobeno dle aktuálně platné legislativy. Každé podlaží pavilonu s pokoji tvoří jeden požární úsek, sevřený chráněnými únikovými cestami typu A, jejichž součástí je schodiště, lůžkový výtah a zpravidla přímý výstup do venkovního prostředí.

Barevné řešení vnitřních prostor je určeno v projektu interiéru, každý pavilon má odlišné barevné řešení.

Vnější průčelí je provedeno v jednobarevné omítce, barevnost je volena světle šedá. Střecha z falcovaného barevného plechu zůstává zčásti zachována, doplňuje se plechovou krytinou ve shodném provedení nad rozšiřovanými částmi. Sokl budovy bude opatřen obkladem z pásků klinker. Fasáda bude oživena grafickými prvky orientačního systému.

Provozní řešení Domova zůstává v podstatě zachováno. V přízemí pavilonu A1 je umístěn stravovací úsek, provozní místnosti a šatny zaměstnanců. V pavilonu A2 jsou pokoje pro 10 klientů a administrativní úsek. Ve spojovacím traktu AB je umístěno schodiště a výtah, dále jsou zde klubovny, tělocvična a společenské místnosti s příslušenstvím. V přízemí pavilonu B1 je umístěno 12 pokojů, hlavní sesterna a kanceláře vedoucích zdravotního úseku a přímé péče. V patře pavilonu B2 je navrženo 16 pokojů a sesterna. Ve spojovacím traktu BC je schodiště a výtah, na úrovni přízemí je prádelna, ve vyšších nadzemních podlažích jsou jídelny, klubovny a společenské místnosti. V přízemí pavilonu C1 je umístěn 21 pokoj, z toho 2 dvoulůžkové. Obdobně na úrovni C2 je umístěn 21 pokoj, z toho 2 dvoulůžkové. Ve 3. nadzemním podlaží přístavby pavilonu C na západní straně jsou technické místnosti a sklady, dále pak odpočinková místnost personálu, kuřárna a terasa. Příjezd sanitky je řešen ke vstupu na C1.

Součástí 2. etapy bude také rekonstrukce a modernizace stávajícího stravovacího provozu, vybavení novými technologiemi a zavedení tabletového systému po domově. Pro venkovní aktivity

klientů se navrhuje na jižní straně u spojovacích krčků přístřešky a terasy. Domov se zvláštním režimem Matyáš je kompletně řešen jako bezbariérový.

Stavba je členěna na tyto části:

- SO 01 – Pavilon C, spojovací trakt BC (dokončeno v 1. etapě)
- SO 02 – Pavilon B, spojovací trakt AB
- SO 03 – Pavilon A, spojovací trakt AB (A1B0)
- SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 05 – Dílna s garáží
- SO 06 – Doplnkové stavby
- SO 07 – Sadové úpravy, zavlažovací systém
- SO 08 – Dočasné objekty

SO 01 – Pavilon C, spojovací trakt BC - Realizovány stavební úpravy a rozšíření stávajícího dvoupodlažního pavilonu C a stavební úpravy třípodlažního spojovacího traktu BC. Pavilon C byl rozšířen na západní a severní straně především o pokoje pro klienty, doplnil se o chráněnou únikovou cestu se schodištěm a výtahem. V třípodlažní přístavbě na západní straně jsou v posledním podlaží soustředěny nové technické místnosti, které slouží především pro pavilon C a umožní postupnou revitalizaci celého objektu za provozu. Spojovací trakt BC byl rekonstruován, nachází se v něm stávající chráněná úniková cesta, společenské a provozní místnosti. V nejnižším podlaží bude upravena prádelna, kde bude obměněna část vybavení. Součástí stavebních úprav je i kompletní výměna technického vybavení budovy, včetně nových přípojek na areálové rozvody.

SO 02 – Pavilon B, část spojovacího traktu AB - obsahuje stavební úpravy a rozšíření stávajícího dvoupodlažního pavilonu B a stavební úpravy části třípodlažního spojovacího traktu AB. Pavilon B bude rozšířen na severní straně především o pokoje pro klienty. Spojovací trakt BC bude rekonstruován, nachází se v něm stávající chráněná úniková cesta, společenské a provozní místnosti.

SO 03 – Pavilon A, spojovacího traktu AB (A1B0) - zahrnuje stavební úpravy a rozšíření stávajícího dvoupodlažního pavilonu A a stavební úpravy přízemí spojovacího traktu AB. Pavilon A bude rozšířen na severní straně a bude doplněna chráněná úniková cesta se schodištěm a výtahem. V přízemí spojovacího traktu AB bude rekonstruováno zázemí stravovacího provozu.

SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy – v rámci 1. etapy byly provedeny manipulační plochy a příjezd sanitek, dále parkoviště o kapacitě 12 míst, včetně nového připojení na místní komunikaci. Ve 2. etapě budou provedeny úpravy komunikací, chodníků a venkovních vyrovnávacích schodišť. Na jižní straně pavilonů se navrhuje terasy pro klienty a propojovací chodníky.

SO 05 – Dílna s garáží – stavební úpravy stávajícího objektu.

SO 06 – Doplnkové stavby – jedná se o drobné doplňkové stavby v řešené části areálu, např. oplocení, opěrné gabionové zídky, odvodňovací žlábků a propustky, přístřešek apod.

SO 07 – Sadové úpravy, zavlažovací systém – součástí tohoto souboru jsou prvky pro hospodaření s dešťovými vodami (podzemní retenční nádrže), ze kterých je napojen systém automatické závlahy ploch zeleně. Budou dokončeny terénní a sadové úpravy. Stávající hodnotné dřeviny budou zachovány. Keřové podrosty budou zmlazeny. Zatravněné plochy budou mít charakter „květnaté“ louky.

SO 08 – Dočasné objekty – zahrnuje dočasné objekty pro zajištění provozu DZR Matyáš po nezbytnou dobu v průběhu 2. etapy. Předpokládá se sestava ze stavebních buněk včetně napojení na požadované inženýrské sítě.

Etapizace stavby:

1. etapa: byla dokončena rekonstrukce a rozšíření pavilonu C a spojovacího traktu BC, realizace parkoviště a přilehlých terénních úprav. Objekty 1. etapy byly uvedeny do zkušebního provozu a předány do užívání
2. etapa: 2.1. podetapa: rekonstrukce a rozšíření pavilonu B, rekonstrukce části traktu AB včetně příslušných doplňkových staveb a zpevněných ploch
Podetapa bude ukončena dílčí kolaudací a budou ubytováni klienti
Omezení – po nezbytně nutnou dobu do vytvoření dočasných objektů a přestěhování provozů Domova z pavilonu A do dočasných objektů, bude zajištěn bezpečný průchod pro pracovníky Domova mezi 1. etapou a pavilonem A (doporučuje se chodba na úrovni B2)
2. etapa: 2.2. podetapa: rekonstrukce a rozšíření pavilonu A, dokončení rekonstrukce traktu AB a dokončení zbývajících stavebních objektů
Stavba bude ukončena celkovou kolaudací

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Stavba bude provedena v souladu s normami ČSN a dle doporučených technologických zásad, pokynů a detailů předepsaných výrobcí jednotlivých materiálů. Dle § 90 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, dále jen „*možno nabídnout rovnocenné řešení*“.

- stávající stav

Stávající pavilony mají podélný skeletový systém. V přízemí jsou řešeny jako dvoutrakt se železobetonovými sloupy a průvlaky, na nichž jsou osazeny betonové panely. Ve 2. nadzemním podlaží se jedná o halové uspořádání (jednotrakt), kdy na sloupy po obvodu jsou přímo osazeny sbíjené dřevěné vazníky. Krov střechy je řešen pomocí krokví po vlašsku, uložených na vaznících. Na bednění je položena hliníková falcovaná krytina se strukturovaným povrchem v šedohnědé barvě. Střecha je řešena jako provětrávaná. Na pomocné dřevěné konstrukci mezi vazníky je zavěšen sádkokartonový podhled s položenou izolací z minerálních vláken. Podélné obvodové stěny pavilonů jsou vyzděny z liaporových tvárnic tl. 375 mm a jsou nenosné. Spojovací trakty mají podélný obvodový stěnový systém, stropy jsou řešeny pomocí předpjatých panelů s lokálními dobetonávkami. Stěny výtahových šachet jsou zpravidla železobetonové, schodiště s ocelovou nosnou konstrukcí. Zastřešení je provedeno obdobně jako u pavilonů pomocí sbíjených vazníků. Příčky v celém objektu jsou liaporové tl. 120 mm, v nejvyšším podlaží jsou ukončeny železobetonovým věncem. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, venkovní dveře jsou ocelové a dřevěné, některé prosklené s izolačním dvojsklem. Na severní straně spojovacího krčku AB je zimní zahrada s polygonálním zastřešením.

- přípravné práce

- Jedná se o stavbu probíhající za provozu Domova se zvláštním režimem Matyáš v Nejdku. Toto je nutné zohlednit po celou dobu výstavby.
- Staveniště bude předáno zhotoviteli protokolárně včetně upřesnění prostor, které budou zpočátku užívány Domovem do doby, než budou vytvořeny dočasné objekty dle části SO 08. Vnitřní prostory mohou být předávány zhotoviteli postupně v souladu se vzájemně odsouhlaseným realizačním harmonogramem.

- Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (včetně podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit.
- Před započítím stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytyčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.
- Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.
- Zhotovitel umístí na staveništi objekty zařízení staveniště v souladu se zásadami organizace výstavby. Připojovací body na sítě a pro odběr energií budou dohodnuty s provozovatelem Domova, spotřebované energie a voda budou měřeny.
- Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 342/2003, kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku a vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále v souladu s uplatňováním zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení Evropské komise o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C58/01).

- bourací práce

- Rozsah bouracích prací je znázorněn na přiložených výkresech. Vnitřní dispozice celého objektu bude kompletně vybourána, budou rozebrány veškeré podhledy a kompletně vybourány skladby podlah.
- Výplně otvorů budou demontovány a po úpravě velikosti otvorů nahrazeny novými.
- V pavilonech budou ponechány pouze sloupy, jižní obvodová stěna, schodišťové stěny a stropní konstrukce. Schodiště uprostřed pavilonů budou vybourána. Střešní konstrukce z dřevěných sbíjených vazníků zůstává zachována.
- Na ponechaných obvodových stěnách budou odstraněny konzoly balkónů, římsy, markýzy, zábradlí. Na fasádě budou osekány/otlučeny pouze nesoudržné omítky.
- Uvnitř budou u ponechaných sloupů kompletně odsekány omítky, v případě ponechaného zdíva budou osekány nesoudržné a nerovné omítky.
- U pavilonů bude z důvodu rozšíření na severní straně vybourána obvodová stěna včetně dobetonávek v úrovni stropů nad 1. NP a monolitických průběžných překladů ve 2. NP. Střešní krytina bude rozebrána až po větrací hřeben. Stávající střešní krytina tedy zůstává pouze na jižní straně pavilonů, na větracím hřebeni a na vymezených plochách spojovacích krčků.
- Minerální izolace nad podhledem posledních podlaží bude odstraněna. Předpokládaná tloušťka je 150 mm.
- Veškerá dále nepoužívaná zařízení a rozvody v půdním prostoru budou demontovány, funkční rozvody (plynovod, silnoproud, slaboproud) budou naopak chráněny!
- Při bourání skladby podlahy v přízemí se předpokládá porušení stávajícího asfaltového pásu. Bude tedy v celé ploše odstraněn, na stávající betonový podklad bude proveden asfaltový penetrační nátěr a následně nová hydroizolace.
- Na všech štítech krčků bude rozebrána střešní konstrukce až po vystupující atiku, která bude rovněž ubourána. V severních štítech krčků budou rozebrány také zimní zahrady.

- Z důvodu uvolnění dispozice je nutno vybourat některé stávající sloupy, v těchto místech je navržen ocelový rám. Pro založení sloupů rámu bude proveden výkop až na horní úroveň stávající základové patky (včetně vybourání podkladního betonu).
- Před zahájením bouracích prací v dané etapě budou odpojeny rušené rozvody a přepojeny rozvody nadále používané.
- Prostupy pro instalace budou převážně vrtány, v případě prostupů stropními panely je nutno nejprve prověřit polohu dutin (bez dodatečné podpěry lze přerušit nejvýše 1 žebro)
- Budou vybourána venkovní schodiště jednotlivých pavilonů.
- Stávající přístřešky na jižní straně spojovacích krčků budou rozebrány.
- Drobné stavby v areálu (schodiště a rampy) budou zbourány (viz SO 06).
- Bourání bude postupovat v souladu s etapizací a harmonogramem.

- zemní práce

- Budou provedeny výkopy pro navrhované přístavby. V průběhu výkopových prací bude třeba základovou spáru vždy důsledně chránit proti mechanickému poškození a před nepříznivými klimatickými vlivy.
- Základová spára musí být při betonáži suchá. Podél stávajícího objektu budou výkopy provedeny až na původní základovou spáru stávajícího objektu.
- V rámci venkovních úprav budou upraveny plochy pro terasy před pokoji klientů na jižní straně pavilonů a před společenskými místnostmi. Dále budou upraveno trasování a sklon chodníků pro klienty ve svahu na jižní straně.
- Další zemní práce jsou spojeny s doplňovanými inženýrskými sítěmi a jejich přeložkami.
- Část zemin na staveništi může být pro zpětné zásypy nepoužitelná z důvodu špatné hutnitelnosti a bude nahrazena dovezenou vhodnou zeminou, resp. štěrkopískem. V dokumentaci je počítáno s odvozem nevhodné zeminy na určenou deponii a nahrazením původní zeminy přivezenou.
- Nevyužitá vytěžená zemina bude odvezena na nejbližší recyklační skládku.
- Navrženo je několik gabionových opěrných stěn, znázorněných na koordinační situaci a v SO 06
- **Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí. Po vyhodnocení průběhu sítí bude rozhodnuto o případných opatřeních pro sítě v kolizi se stavební činností.**

- základové konstrukce

- Založení přístaveb je navrženo na monolitických základových pasech z třídy betonu C20/25 XC2 šířky 1 000 mm. Podkladní roznášecí betonová deska tl. 200 mm z betonu C25/30 XC2 bude vyztužena kari sítěmi KH30 při obou površích.
- Nové základy sousedící se stávajícími budou založeny na stejné výškové úrovni a oddilátovány např. pomocí XPS tl. min. 20 mm.
- Pro výkop přístavby schodiště pavilonu A se navrhuje zajištění výkopu u stávajících základových konstrukcí pomocí dočasného záporového pažení. Stávající obvodová stěna pavilonu bude ubourána včetně základových pasů až na úroveň základové spáry stávajících patek pavilonu. Z této pracovní roviny se provedou vrty Ø 220 mm délky cca 8 m po cca 0,7 m. Záporové pažení bude provedeno z profilů HEB 140 délky 8 m (celkem 28 ks), které budou zabetonovány na výšku 6 m. Zbytek pažení je tvořen výdřevou

z hranolů 100/100 mm. Po provedení výkopu a spodní stavby schodiště budou zápory upraveny na požadovanou výšku tak, aby bylo možno pokračovat ve stavebních konstrukcích podlaží A1

- Výtahová šachta výtahu PS 005 bude založena na základové desce tl. 300 mm.
- Do základů bude vložen zemní pásek FeZn 30x4 mm.
- Do základů budou vloženy prostupové tvarovky a chráničky silnoproudých a komunikačních rozvodů
- Stavební otvory v podkladních betonových deskách pro ZTI rozvody budou plynotěsně uzavřeny vytažením hydroizolace min. 100 mm nahoru (utěsnění a stažení) nebo použitím potrubí s integrovaným límcem z EPDM fólie s SBS asfaltovou vrstvou.
- **Základová spára bude převzata odpovědným statikem!**

- svislé konstrukce

- Navrhované rozšíření všech pavilonů na severní straně o jeden trakt šířky cca 3,5 m bude provedeno pomocí příčných ocelových ráků se sloupy profilu HEB (viz. statická část). Ocelové konstrukce jsou navrženy z třídy oceli S235. Obvodové výplňové zdivo bude pórobetonové tl. 250 mm zateplené kontaktním izolačním systémem.
- Vnitřní nosné zdivo a dozdívané části spojovacích krčků budou z pórobetonového zdiva pevnostní třídy P6 tl. 300, resp. 375 mm.
- Na rozhraní pavilonu B a spojovacího krčku AB bude v prostoru půdy vyzděna požární stěna tl. 300 mm, která bude dotažena k vyměněnému nespalnému bednění střechy.
- Nové dispoziční členění se navrhuje z montovaných příček se sádrovláknitými deskami. Navrhované příčky budou splňovat předepsané akustické vlastnosti a požární odolnost. V určených příčkách jsou použity zesílené profily, resp. výdřevy (zejména u koupelen), stejně tak u dveřních otvorů. Instalační a revizní dvířka budou splňovat požadovanou požární odolnost. Navrhovaná velikost bude případně změněna podle aktuální situace na stavbě tak, aby byl zajištěn dostatečný přístup k ovládaným nebo revidovaným prvkům.
- Příčky jsou podrobně specifikovány v části D.1.1.e2.31 Montované konstrukce.

Při zdění je nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobce!

- vodorovné nosné konstrukce

- Stropní konstrukce terasy AB (nad zásobovacím vstupem gastro provozu) je navržena jako křížem vyztužená monolitická železobetonová deska tl. 220 mm. Je uvažována třída betonu C30/37 XC4 XF3, výztuž B 500B s krytím min. 20 mm.
- Navrhované rozšíření všech pavilonů na severní straně o jeden trakt šířky cca 3,5 m bude provedeno pomocí příčných ocelových ráků z profilů HEB. Stropní konstrukci v této části tvoří plechobetonová deska mezi ocelovými stropnicemi IPE, které jsou orientovány kolmo na ráky. Plechobetonová deska zajišťuje stropnice proti klopení. Použité profily jsou popsány ve statické části.
- Nad dozdívanými štíty spojovacích krčků bude doplněna plechobetonová stropní konstrukce s ocelovými stropnicemi profilu IPE mezi příčnými ocelovými nosníky.
- V rámci CHÚC bude v posledních podlažích provedena stropní konstrukce staticky nezávislá na konstrukci krovu. Konstrukce bude tvořena ocelovými nosníky uloženými do zdiva a SDK podhledem s požární odolností dle PBR.
- Ocelové konstrukce jsou navrženy z třídy oceli S235.

- podhledy

- V přízemí jsou navrženy podhledy ze sádrokartonových desek na roštu z tenkostěnných pozinkovaných ocelových profilů kotvenému ke stropní konstrukci. Jsou použity standardní desky bez požadavku na požární odolnost (ocelové konstrukce opatřeny protipožárním nástřikem). V prostorech se zvýšenou vlhkostí (koupelny, záchody, kuchyně, špinavé prádlo, čistící místnost...) budou použity desky impregnované.
- U podhledů v nejvyšším podlaží (pod krovem) budou nosné CD profily přichyceny jednak na krokrové závěsy, kotvené do stávajícího, (resp. doplňovaného dřevěného roštu mezi vazníky), ale také na prodloužené závěsy, kotvené do vlašských krokví. Na tyto CD profily bude oboustrannou lepicí páskou připevněna parozábrana. Do CD profilů budou přes parozábranu pomocí rychlošroubů kotveny sádrokartonové desky s požární odolností dle PBŘ. V prostorech se zvýšenou vlhkostí (koupelny, prádelna, kuchyně, špinavé prádlo, úklidová místnost,...) budou použity protipožární desky impregnované.
- V určených místnostech jsou podhledy dvojité
- Instalační a revizní dvířka budou splňovat požadovanou požární odolnost. Navrhovaná velikost bude případně změněna podle aktuální situace na stavbě tak, aby byl zajištěn dostatečný přístup k ovládaným nebo revidovaným prvkům.
- Podhledy jsou podrobně specifikovány v části D.1.1.e2.31 Montované konstrukce.

Provádění podhledů se bude řídit přesnými technickými postupy a detaily výroby!

- schodiště

- V pavilonu A se navrhuje schodiště z přímočarých prefabrikovaných ramen (viz. D.1.2.e2.06). Ramena budou uložena přes nosná pryžová ložiska.
- Schodiště ve spojovacím krčku AB zůstávají zachována. Uvažuje se s nabetonávkou jednotlivých stupňů za účelem přizpůsobení schodišťových ramen novým výškám podlah dle dosažené skutečnosti.

- krov, střecha

- Kolmo na ocelové rámy rozšiřovaných pavilonů budou kladeny pozednice a vaznice 160 x 80 mm, na které se uloží krokve 80 x 160 mm v osové vzdálenosti 1 000 mm. Na krokvích bude proveden prkenný záklop z prken tl. min. 22 mm, pojistná hydroizolace a falcovaný hliníkový plech. Všechny prvky krovu jsou navrženy z dřeva třídy C24.
- Nad dozdívanými štíty spojovacích krčků bude doplněna navazující valbová konstrukce střechy z dřevěných příhradových vazníků.
- Doplňovaná střešní krytina bude z falcovaného hliníkového plechu stejného provedení, jako je stávající krytina.
- Plochá střecha nad přístavbou schodiště pavilonu A je navržena jako jednoplášťová s klasickým pořadím vrstev. Nosnou konstrukci tvoří křížem vyztužená monolitická železobetonová deska tl. 200 mm. Je uvažována třída betonu C30/37, výztuž B 500B s krytím min. 20 mm. Povrchovou finální hydroizolační vrstvu tvoří mechanicky kotvená fólie mPVC.
- Skladby střech jsou patrné z přílohy této technické zprávy D.1.1.01 - „Skladby konstrukcí“

- podlahy, protiradonová opatření

- Ve stávajících částech budou ponechány pouze podkladní vrstvy (pod čarou níže)
 - Předpokládaná stávající skladba podlahy na terénu:

- podlahová krytina
 - betonová mazanina cca 60 mm
 - podlahový EPS cca 80 mm
 - asfaltový pás
 - vlnitý plech (protiradonové.opatření) + nabetonávka cca 120 mm celkem
 - podkladní betonová deska cca 200 mm
 - zemina
- V rámci provádění nových skladeb podlah je navrženo doplnění systému podlahového vytápění se systémovými deskami zalitými vláknobetonovou mazaninou.
- Jako nášlapná vrstva byl ve většině místností zvolen vinyl. Na místech určených v dokumentaci Orientačního systému jsou vloženy intarzované ornamenty a značky z barevně odlišeného vinylu.
- V technických místnostech je navržena epoxidová stěrka na penetrované roznášecí vláknobetonové mazanině.
- Všechny nášlapné vrstvy musí splňovat předepsaný normový koeficient smykového tření, stupeň provozního namáhání a zatížení. Podlahy všech pobytových místností mají dle ČSN 74 4507 (*možno nabídnout rovnocenné řešení*) a vyhlášky 368/2009 Sb. (v aktuálním znění) protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3 – za mokra. Ve společných prostorech musí být tato hodnota minimálně 0,5.
- Do skladeb podlah v patrech se uvažuje s kročejovou izolací - např. desky z minerálních vláken – čedičové.
- V místech navrhovaných přístaveb je dle radonového průzkumu uvažováno s vysokým radonovým indexem a s vysokou plynopropustností zeminy. Navrhuje se kombinované protiradonové opatření ve skladbě podlahy na terénu. Pod podkladní betonovou desku je navržena drenážní vrstva frakce 16/32 mm tl. 250 mm s vloženou soustavou perforovaných drenážních trub o průměru 80 mm. Ty budou uloženy rovnoběžně po 2,0 až 3,0 m a napojeny do plynotěsného sběrného potrubí o průměru 125 mm a vyvětrány přirozeně nad střechu. Přisávání je řešeno mřížkami v soklu. Prostup podkladní deskou bude plynotěsně uzavřen vytažením hydroizolace min. 100 mm (utěsnění a stažení) nebo použitím potrubí s integrovaným límcem z EPDM fólie s SBS asfaltovou vrstvou. Drenážní trubky by měly být přesypány min. 150 mm štěrku. Dále se na podkladním betonu navrhuje dvojice SBS modifikovaných asfaltových pásů. Ty budou obdobně nataveny i na základové zdivo ze ztraceného bednění až po patu obvodového zdiva přízemí. Prostupy izolací budou řešeny v souladu s požadavky ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží (*možno nabídnout rovnocenné řešení*).
- Současné protiradonové opatření je řešeno trapézovým plechem ve skladbě podlahy a soustavou trubek v podkladním betonu, které jsou vyvedeny na fasádu do viditelných kovových komínků. Komínky budou zrušeny - toto potrubí bude na severní rozšiřované straně napojeno do nově budovaného sběrného potrubí v drenážní vrstvě. Na straně jižní budou komínky odřezány, prostupy fasádou budou utěsněny. V pavilonu B budou ve stávající části pavilonu uložena sběrná potrubí o průměru DN 125 v trasách navrhované kanalizace a dotažena k jižní fasádě, kde budou napojena do svislých odvětrávacích potrubí DN 125, které jsou pod korunovou římsou vyvedeny na fasádu (celkem 3 ks). Uložení sběrného potrubí v pavilonu bude provedeno dle detailu D.8. Sběrná potrubí jsou propojena s navrhovanými protiradonovými opatřeními v rozšiřované části pavilonu B. Prostup podlahou bude plynotěsně ošetřen. Obdobně budou řešena opatření v pavilonu A s tím rozdílem, že stoupací odvětrávací potrubí radonu bude vedeno v souběhu se stoupačkou kanalizace a ukončeno v půdním prostoru (celkem 3 ks).
- Na keramické dlažby je v určených místnostech gastro provozu požadavek na protiskluznost R12, resp. R11 se snadnou čistitelností

- Podlahy je nutné po obvodě podél stěn, sloupů, prostupujících konstrukcí, potrubí, či jiných překážek dilatovat.
- Při vstupech do pavilonu A a B budou nainstalovány čistící zóny se zapuštěnými rohožemi v rámci závětrí (hrubá) a zádveří (dočišťovací). Barva zón tmavě šedá.
- Skladby podlah jsou patrné z přílohy této technické zprávy D.1.1.01 - „Skladby konstrukcí“, nášlapné vrstvy v jednotlivých místnostech z tabulek na výkresech půdorysů.

- výplně otvorů vnitřní

- Interiérové dveře budou osazeny do ocelových lakovaných obložkových zárubní (pro dodatečnou montáž).
- Dveře do pokojů se navrhují s akustickým útlumem a s padací protihlukovou lištou. Pro koupelny v klientských pokojích jsou navrženy posuvné dveře do pouzdra. Barevnost a další doplňky jsou určeny v projektu interiéru.
- Dvoukřídlé hliníkové dveře s požární odolností na chodbách a v dalších komunikačních prostorech budou prosklené. Doplňeny budou o systémy koordinovaného zavírání s integrovanými elektromagnety.
- Určené dveře se navrhují automatické s předepsaným způsobem ovládání (EPS, čtečka)
- Podrobnější popis jednotlivých provedení dveří, včetně požadované výbavy, je uveden v úvodním popisu přílohy D.1.1.e2.33 Vnitřní výplně otvorů
- Požadavky na požární odolnosti dveří jsou specifikovány v PBŘ, ve výpisu vnitřních výplní a také zakresleny v půdorysech.
- U některých dveří jsou použity samozavírače s nulovým odporem, nutno zajistit napájení a připojení na EPS
- Instalační a revizní dvířka budou splňovat požadovanou požární odolnost. Navrhovaná velikost bude případně změněna podle aktuální situace na stavbě tak, aby byl zajištěn dostatečný přístup k ovládaným nebo revidovaným prvkům.
- **Veškeré rozměry výplní otvorů je třeba před zahájením výroby ověřit na stavbě!!!**

- výplně otvorů vnější

- V objektu budou vyměněny veškeré výplně otvorů. Okna a dveře na terasy z pokojů se navrhují plastová, zasklená trojsklem. Celkový součinitel prostupu tepla oken je stanoven $U_w \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Určené vnější dveřní výplně jsou hliníkové s tepelně izolačním zasklením.
- Při montáži oken a dveří budou připojovací spáry provedeny v souladu s ČSN EN 74 6077, tzn. že budou použity pro utěsnění připojovacích spár pásky paropropustné (k exteriéru) a parotěsné (k interiéru). Výplně budou osazeny na osazovací podkladní profily. (Dle § 90 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení).
- Okna a prosklené plochy na osluněných fasádách budou vybavena vnějším stínícím systémem (vnější screenové rolety s pohonem, včetně centrálního ovládání) z důvodu zabránění přehřívání interiéru.
- Podrobnější popis jednotlivých provedení dveří, včetně požadované výbavy, je uveden v úvodním popisu přílohy D.1.1.e2.34 Vnější výplně otvorů. Doporučuje se použití shodných výrobků, které byly osazeny v 1. etapě.

Veškeré rozměry výplní otvorů je třeba před zahájením výroby ověřit na stavbě!!!

- izolace tepelné

- Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s mechanicky kotvenou minerální izolací tl. 140 mm. Soklová část včetně základů bude zateplena do výšky minimálně 300 mm nad terén pomocí XPS tl. 80 mm., zpravidla v úpravě pro nalepení obkladových klinker pásků. Veškeré práce budou probíhat v souladu s dokumentací ETICS (technologickým předpisem výrobce ETICS, technickými listy), platnými normami ČSN 73 2901 „Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS“, ČSN 73 2902 „Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) – navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s pokladem“, a to včetně kontroly provádění (*možno nabídnout rovnocenné řešení*).
- Zateplovací systém bude přetažen přes rámy obvodových výplní, viditelná část rámu bude 30 mm.
- Pro zateplení podlah bude použit EPS – viz. příloha této technické zprávy D.1.1.01 - „Skladby konstrukcí“
- Bude odstraněna minerální izolace nad podhledem posledních podlaží. Nově bude doplněna minerální foukaná izolace v tl. 280 mm. Tepelná izolace bude ze strany interiéru chráněna parotěsnou fólií.

- izolace proti vodě

- Ve skladbě terasy pavilonu A je na spádovou betonovou konstrukci jako ochrana tepelné izolace navržen parotěsnící pás z SBS modifikovaného asfaltu. Ten bude vytažen na stěny. Hlavní hydroizolační vrstvu tvoří fólie z mPVC. Ta bude od tepelné izolace odseparována netkanou textilií 300 g/m². Povrch terasy je z betonové dlažby na terče.
- Ve skladbě ploché střechy přístavby schodiště pavilonu A je na nosnou železobetonovou konstrukci jako ochrana tepelné izolace navržen parotěsnící pás z SBS modifikovaného asfaltu. Ten bude vytažen nahoru přes věnec atiky. Hlavní hydroizolační vrstvu tvoří na povrchu střechy fólie z mPVC, mechanicky kotvená. Ta bude od tepelné izolace odseparována netkanou textilií 300 g/m².
- Tepelná izolace z minerálních vláken ve střepech nad posledními podlažími v pavilonech a na krčcích bude ze strany interiéru chráněna parotěsnou fólií. Ta bude oboustrannou lepicí páskou připevněna na CD profily roštů pro sádrokartonové podhledové desky. Je potřeba dbát na důkladné dotěsnění všech přesahů a prostupů skrz parozábranu pomocí lepicí pásky doporučené výrobcem fólie, případně řešit prostupy použitím těsnících manžet. Dále je nutné dodržet minimální přesahy fólie mezi sebou, na prostupující konstrukce a také na navazující konstrukce po obvodě.
- Střešní krytina je do prkenného záklopu kotvena přes pojistnou difuzní fólii.
- Ve skladbách podlahy jsou navrženy asfaltové SBS modifikované pásy.
- Povrchy stěn a podlah vlhkých prostorů (koupelny, kuchyně, špinavé prádlo, čistící místnosti) budou před obložení keramickým obkladem a dlažbou opatřeny nátěrovou nebo stěrkovou vodotěsnou izolací s vytažením na stěny min. 150 mm, v koupelnách na celou výšku stěn. Budou použity bandážní a koutové těsnící pásy.

- úpravy povrchů - vnitřní

- V interiéru jsou na zdivo navrženy sádrové omítky, resp. sádrové stěrky na ponechané omítky. Kvalita provedení povrchů sádrokartonových konstrukcí bude Q3 – zvýšené nároky na tmelení. Na sádrokartonové/sádrovláknité povrchy bude po penetraci nanесena malířská stěrka, opětovná penetrace a na povrch budou použity malby a nátěry vhodné pro tyto povrchy. Nátěry a malby budou omyvatelné.

- Určené části stěn chodeb a pokojů budou opatřeny vinylovým obkladem do výšky 1,2 m resp. 1,1 m. Nároží jsou opatřena ochrannými plastovými úhelníky 50 x 50 mm, na chodbách výšky min. 2,15 m, v pokojích 1,1 m.
- Keramické obklady budou lepeny do tenkého lože flexibilního lepidla, obvykle na celou výšku místnosti.
- Povrchové materiály a jejich barevnosti jsou blíže specifikovány v projektu interiéru.
- Navrhované nosné ocelové konstrukce (rámy + stropy rozšiřovaných pavilonů, stropy ve štítech spojovacích krčků) budou opatřeny protipožárním nástřikem pro splnění požadované požární odolnosti dle PBR.

- úpravy povrchů - venkovní

- Povrchová úprava kontaktního zateplovacího systému je řešena tenkovrstvou pastovitou probarvenou silikonsilikátovou omítkou se samočisticím efektem. Bude použit stejný typ jako u 1.etapy, včetně použité zrnitosti a barevnosti.
- Soklová část a některé části stěn budou pojednány obkladem z klinker pásků šedobéžové barvy. Přesný typ bude odsouhlasen na předloženém vzorku, včetně barevnosti spárovací malty. (ideálně shodné s 1.etapou)
- Sokl budované terasy při spojovacím krčku AB bude obložen hliníkovým plechem (antracit), do výšky 300 mm nad terasu. Zateplení této části je z XPS tl. 80 mm, na které bude přes separační geotextilii vytažena hydroizolační folie terasy.
- Určené venkovní stěny jsou řešeny s přízdívkou z klinker cihel a provětrávanou mezerou. Předstěna je kotvena pomocí nerezových kotev (6 ks / m²), provětrávání je zajištěno nepromaltovanými styčnými spárami dole a nahoře.
- Fasáda stávající strojovny výtahu na krčku AB bude obložena falcovaným hliníkovým plechem na celoplošné bednění, obdobně jako na krčku BC.

- klempířské prvky

- Klempířské prvky budou z hliníkového plechu, stejného provedení a barevnosti jako v případě stávajících prvků (šedohnědá, povrch strukturovaný „stucco“). Ponechané části budou chráněny před poškozením.
- Okapní svody a část žlabů a sněhových zachytávačů budou dočasně demontovány, část jich bude upravena a navracena, další prvky budou doplněny.
- Bude doplněn záchytný systém, zhotovitel zajistí dílenskou dokumentaci
- Veškeré klempířské prvky musí být zároveň provedeny v souladu s požadavky příslušné normy ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí (možno nabídnout rovnocenné řešení).

- zámečnické výrobky

- Zámečnické výrobky jsou navrženy nerezové, resp. pozinkované lakované v barevnosti dle interiéru (obvykle šedá antracitová RAL 7016).
- Jako výplň zábradlí na terasách je zvolena nerezová síť.
- Součástí jsou madla na schodištích a chodbách z baktericidního plastu, na chodbách jsou navrženy s podsvícením LED páskem. Budou dodána včetně kotevních hliníkových konzol a tvarovek pro změnu směru a ukončení.
- Pro provádění kovových atypických konstrukcí je nutno zpracovat dílenskou výrobní dokumentaci dle ČSN (možno nabídnout rovnocenné řešení).

- výtahy

- V rámci přístavby pavilonu A se navrhuje lůžkový výtah bez strojovny se strojem umístěným nahoře v šachtě. (PS 005 Výtah – A)
- Stávající výtah spojovacího traktu AB byl montován v roce 2018. Po dokončení stavby bude důkladně vyčištěn, budou provedeny servisní úkony a doplněno požadované vybavení nad rámec vybavení stávajícího (PS 004 Výtah – AB).
- Výtahy jsou specifikovány v části dokumentace „D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení“.

- požárně bezpečnostní výrobky

- Výplně otvorů s požární odolností jsou specifikovány v příloze D.1.1.e2.33 Vnitřní výplně otvorů
- Hydranty jsou specifikovány v části D.1.4.1 Zdravotně technické instalace, skříní je v nerezovém provedení.
- Součástí dodávky stavby jsou veškeré požární ucpávky inženýrských rozvodů v objektu, které budou při průchodu požárně dělícími konstrukcemi požárně utěsněny. Požadavky na požární ucpávky jsou podrobněji specifikovány v části dokumentace D.1.3
- Požární klapky jsou specifikovány v části D.1.4.3 Vzduchotechnika
- Hasící přístroje s předepsanou hasební schopností se navrhuje v klientských prostorech umístěné do nerezových skříní, umístěných pod hydranty. Provedení skříně je shodné vzhledem i velikostí jako hydrantové skříně, doporučuje se je vyrobit jako jeden výrobek (od dodavatele hydrantů).
- V zázemí jsou hasící přístroje zavěšeny na stěnu, v případě sněhových hasících přístrojů postaveny na podlahu se zajištěním proti pádu.
- Bezpečnostní značky a tabulky budou osazeny podle požadavků a stylizace ČSN ISO 3864 – část 1 a ČSN EN ISO 7010 v rozsahu dle přílohy D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení (možno nabídnout rovnocenné řešení).

- technika prostředí staveb

- Technické vybavení budovy je podrobněji řešeno v části dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb.

- interiérové vybavení stavby

- Jedná se zejména o modulární vybavení koupelen pro klienty, které umožňuje flexibilní umístění jednotlivých zařizovacích předmětů (s výjimkou WC mísy) v koupelně. Základním prvkem jsou hliníkové extrudované profily se skrytým kotvením ke stěně, na které se navěšují jednotlivé prvky – umyvadlo, sprchový panel, sprchové sedátko, různá madla a držáky dle potřeby klienta. Příводы k zařizovacím předmětům jsou řešeny pomocí opletených hadic, což umožňuje nastavení zařizovacích předmětů v různých polohách a umístěních. Doporučuje se použít shodný typ jako v 1. etapě.
- Drobné koupelnové doplňky – budou předloženy vzorky k odsouhlasení

- truhlářské výrobky

- Jedná se zejména o vybavení kuchyňskými linkami, včetně zabudovaných spotřebičů. Sestavy jsou popsány ve výpisu D.1.1.e2.35 Truhlářské vybavení, podrobnější popis skříněk a barevnosti je v interiérové příloze D.1.1.e2.35.I 05. Truhlářské výrobky.
- Dále se jedná o police nad postelemi, ve kterých jsou zabudovány vypínače, zásuvky a čidlo CO₂. Kotvení polic je uvažováno především do příčkových profilů.

- Konzolové stolky dle interiérové přílohy, kotvení především do příčkových profilů, resp. vložených výztuh
- Podrobnější popis a barevnost je v interiérové příloze D.1.1.e1.35.I 05. Truhlářské výrobky

- venkovní úpravy

- Budou provedeny hrubé terénní úpravy pro navrhované přístavby a zpevněné plochy (sejmutí ornice, její uskladnění pro opětovné použití, hrubé terénní úpravy).
- V rámci venkovních úprav budou upraveny plochy pro terasy před pokoji klientů na jižní straně pavilonů a před společenskými místnostmi.
- Další terénní úpravy související s doplňkovými stavbami jsou uvedeny v popisu SO 06 Doplňkové stavby a SO 07 Sadové úpravy, zavlažovací systém

- komunikace a zpevněné plochy

- Navrhuje se provedení chodníku ke vstupu do pavilonu B a k zásobovacímu vstupu kantýny ve spojovacím traktu AB, s možností občasného pojezdu
- Na jižní straně budou zřízeny terasy a chodníky pro klienty
- Budou opraveny a doplněny povrchy stávajících komunikací v areálu dotčené stavbou

- sadové úpravy

- Stávající hodnotné dřeviny budou zachovány. Určené dřeviny budou po dobu stavby chráněny. Keřové podrosty budou zmlazeny.
- Navrhované sadové úpravy jsou zpracovány v části SO 07.

- drobné a doplňkové stavby

- Jsou podrobněji popsány v samostatné příloze SO 05 Dílna s garáží, SO 06 Doplňkové stavby

- dočasné objekty

- Pro možnost vymístění některých provozů Domova z pavilonu A se navrhuje vytvoření zázemí např. ze sestavy buněk na plochách parkoviště u přístavby pavilonu C.
- Celkem se navrhuje sestava z 8 ks jednotlivých obytných modulů o velikosti cca 2,5 x 6 m a 2 ks modulů propojených do jednoho prostoru, celkem se jedná o 10 ks obytných modulů. Umístěny budou na parkovišti před pavilonem C ve dvou sestavách.
- Provedení obytných modulů – zateplené, s oknem a dveřmi v protilehlých čelních stěnách, s dokončenými povrchy, s elektroinstalací a vytápěním
- Napojení buněk na elektroinstalaci a strukturální datovou síť z pavilonu C

STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE

a) tepelná technika

Koncepčně se mění způsob vytápění. Elektrokotelny budou nahrazeny plynovými kotelny. Navrhují se decentralizované plynové kotelny s ohřevem teplé vody, které jsou určeny pouze pro přílehlý úsek. Pro případ poruchy některé z nich jsou kotelny propojeny páteřním vedením z důvodu zastupitelnosti. Změna se týká také rozvodů a způsobu vytápění – pro klientské prostory se navrhuje podlahové vytápění z důvodu lepší tepelné pohody, bezpečnosti (nejsou nebezpečné

výstupky a hrany). Osazení rozdělovačů podlahového vytápění dálkově ovládanými hlavice umožní komfortní a kontrolovaný režim jeho ovládání.

Větrání je řešeno převážně pomocí decentralizovaných větracích jednotek s rekuperací (pokoje, clientské pobytové místnosti, sesterny).

b) oslunění a osvětlení

V nejbližším okolí stavby nejsou objekty, které by mohly zhoršit podmínky denního oslunění. Obytné místnosti jsou dostatečně prosluněny. Vnitřní prostor je osvětlen umělým osvětlením viz. výkresy části projektové dokumentace D.1.4.6 – Elektroinstalace.

c) akustika/hluk

V období provozu nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době ani v nejhluchnější hodině v noční době. Hygienický limit nebude překročen.

d) vibrace

Veškerá zařízení, která by mohla být zdrojem vibrací, budou osazena přes tlumící podložky a budou umístěna co nejdále od chráněných vnitřních prostorů. U stavby není předpokládáno zatížení okolí vibracemi.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavebně montážních prací je nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce ve stavebnictví. Hladina hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru po dobu výstavby v době od 7 do 21 hodin nepřekročí 65 dB. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku. Likvidace suti a stavebního odpadu bude prováděna autorizovanou firmou recyklací nebo odvozem na řízenou skládku odpadů.

- přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod.

Dokumentace je zpracována v souladu s ČSN a platnými zákony, vyhláškami a směrnicemi. Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a související předpisy

Vyhláška č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zákon 309/2006 Sb., O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE

Pro postup výstavby platí požadavky stanovené v části B.8 Zásady organizace výstavby v B. Souhrnné technické zprávě, zejména týkající se stavby za provozu, nutnosti striktního oddělení stavby od provozovaných částí Domova, zajištění funkčnosti užívaných částí stavby, etapizace, časů a způsobů provádění atd. Před zahájením každé podetapy budou z řešené části přestěhováni klienti do určených částí Domova, řešená část bude vyklizena a provedeno odpojení technických instalací, určených k náhradě. Bude ověřeno zachování funkčnosti instalací v navazujících užívaných prostorách, případně zajištěno jejich propojení a zprovoznění.

Obdobný postup bude při dokončení podetapy, kdy budou realizovány veškeré zkoušky potrubí, provozní zkoušky, oživení systémů a revize. Teprve po ověření funkčnosti budou prostory předány objednateli k užívání.

Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození hotových a předaných částí díla.

Pro výplně otvorů, zámečnické a truhlářské výrobky bude zpracována výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena objednatelem a autorským dozorem.

Materiály a prvky, použité k dokončovacím úpravám budou předem odsouhlaseny na předložených vzorcích. Jedná se zejména podlahoviny, obklady, klinker pásky, interiérové prvky a výrobky (koupelnové doplňky, kliky, madla, svítidla apod.). Doporučuje se použít shodné materiály a prvky jako v 1. etapě. Barevnost maleb a fasádních nátěrů bude odsouhlasena na provedených vzorcích o velikosti min. 1 x 1 m.

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí (*možno nabídnout rovnocenné řešení*).

V případě nejasností či odhalených skutečností v rozporu s projektovou dokumentací je nutno povolat projektanta.

MOŽNÁ RIZIKA PŘI PROVÁDĚNÍ

Při stavbě mohou být zjištěny skutečnosti v rozporu se stavem, který byl převzat z předaných projektových dokumentací a nebylo možné jej ověřit při průzkumech. Jedná se především o zakryté konstrukce (např. jiný materiál či konstrukční řešení) a rozvody instalací. Po vybourání skladeb podlah se může ukázat nutnost výškového vyrovnání hrubé konstrukce např. pískovým podsypem, případně polystyrenbetonem v případě větších vrstev. Při odpojování a přepojování se může zjistit, že nelze jednoduše řešenou část odpojit, či zachovat její funkčnost nadále. V těchto případech bude nutno provést náhradní řešení či úpravu trasy rozvodů.

Rizikem je rovněž možnost, že na trhu nebude dostupný předepsaný materiál či výrobek, případně dojde ke skokovému zdražení surovin či výrobků.